

مشروع البوليفارد



فكرة المشروع

فكرة المشروع هي تأسيس مشروع تجاري وخدمي متكامل يضم مطاعم وكافيهات ووحدات تجارية متنوعة وصالات رياضية وقاعات مناسبات، وذلك لتقديم خدمات متنوعة لسكان المنطقة الشرقية وزائريها، وتنشيط القطاع التجاري والقطاع السياحي بالمنطقة.



خدمات المشروع

- ◆ الخدمات المالية والمصرفية المتكاملة للأعمال والأفراد.
- ◆ المطاعم
- ◆ المقاهي
- ◆ المحلات التجارية.
- ◆ المكاتب الإدارية
- ◆ الصالات الرياضية.
- ◆ قاعات المؤتمرات والمناسبات.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ إيجاد منطقة واجهة أعمال مناسبة بحفر الباطن
- ◆ تلبية الطلب المتزايد على خدمات الأعمال والسياحة والترفيه.
- ◆ نمو عدد سكان بالمنطقة الشرقية.
- ◆ الارتفاع المتوقع لأعداد زائري المحافظة لأغراض الأعمال، والسياحة والترفيه، والتجارة.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عامين.	المدة الزمنية للتنفيذ
المجمعات التجارية بالمنطقة.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
سكان المنطقة الشرقية - الزائرین للمنطقة.	الفئة المستهدفة
زيادة عدد السكان وزائري المنطقة أدى لنمو الطلب على خدمات الترفيه والقطاع التجاري، والمطاعم، والمقاهي، وغيره.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

خدمات الاعمال والترفيه والسياحة

مساحة المشروع

30,000 م²



المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية : 100 مليون ريال .
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار : 22% .
- ♦ فترة الاسترداد: خمسة سنوات .



مخاطر المشروع

- ♦ انخفاض حجم الأعمال بالمحافظة.

مستلزمات التشغيل ومدى توافرها

- ♦ مستلزمات التشغيل متنوعة وفقاً للبنود.
- ♦ متوفرة بشكل كبير.