



بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

مدن
MODON
التطوير العقاري والتجاري



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية لمحطة وقود بالمزاد العلني

Investment opportunity for a fuel station through a public auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح أرض تجارية لإقامة محطة وقود بالمدينة الصناعية بالزلفي وذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
Real Estate Management Company

مدن
MODON
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



About

Bussmā Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an online auction for investors in the industrial sector for a commercial plot designated for establishing a fuel station in Al Zulfi Industrial City.



مدن
المدينة الصناعية
بالزلفي

▼ The Industrial City in Al Zulfi was established in 2010 as a fully serviced industrial land, with developed infrastructure, roads, and pavements

▼ أنشئت المدينة الصناعية بالزلفي عام 2010م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

Southeast of Al Zulfi Governorate, along the Eastern Ring Road and the intersection with the Southern Ring Road. It is located 6 km away from the Al Zulfi Housing Project

الموقع

جنوب شرق محافظة الزلفي على امتداد الطريق الدائري الشرقي، وتقاطع الطريق الدائري الجنوبي، فهي تبعد مسافة 6 كم من مشروع إسكان الزلفي



إجمالي المساحة المطورة
Total Developed area

1,000,000 m²

300 km

ميناء الرياض الجاف
Riyadh Dry Port



150 km

مطار الأمير نايف
بن عبد العزيز الدولي
To Prince Nayef bin
Abdulaziz International
Airport



74 km

إلى محطة قطار المجمعة
Al Mejmaah Train
Station



23 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

23 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

▼ BASIC SERVICES

▼ الخدمات الأساسية

خدمات الإتصال
والانترنت
internet service



خدمات المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



▼ TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

▼ النقل والخدمات اللوجستية

شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



مدينة الزلفي Al Zulfi city

المدينة الصناعية بالزلفي
Industrial City of Al Zulfi

أرض تجارية لإقامة
محطة وقود

Commercial land for
establishing a fuel station

التفاصيل
Details



المساحة
Total area

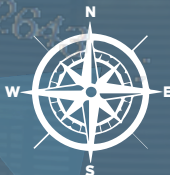
10,000 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

اراضي حكومية بطول 6000م
Government lands with a
length of 6000 meters

أرض حكومية بطول 2840م
Government land with a length of
2840 meters



شارع عرض 84م بطول 3340م
A street 84 meters wide and
3340 meters long



اضغط للوصول للموقع
Press here

اراضي حكومية بطول 6490م
Government lands with a
length of 6490 meters

التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد

CONTRACT DETAILS



Contract period

Twenty years

مدة التعاقد

عشرون عاماً

Contract period

2 SAR / square meter for industrial activities

المقابل المالي السنوي

بالاعتماد على مبلغ الترسية

Auction opening price

216,400 SAR

السعر الإفتتاحي للمزاد

216,400 ر.س

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of
the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

شروط المزاد

- ◀ سداد مبلغ 10,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي لمرة واحدة فقط من قيمة العقار لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ المشاركة في المزاد تكون للشركات البترولية المؤهلة من وزارة الطاقة.
- ◀ أرض فضاء خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الاستثماري

اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للخدمات الإلكترونية



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 10,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear any shortfall in the final price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a one-time commission based on the value of the facility to Bussma Property Management Company upon lease inventory.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The opportunity is available to all companies petroleum companies qualified by the Ministry of Energy.
- ▶ A Vacant land is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

contract terms
Investment



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

MODON
مدن
MODON GROUP
Real Estate Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

مدن
MODON
Real Estate العقارات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/07/20 | 1447/01/25 الأحد

2025/07/13 | 1447/01/18 الأحد

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

sunday 1447/01/18 Hijri - 2025/07/13

sunday 1447/01/25 Hijri - 2025/07/20

قيمة المشاركة: 10,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 10,000 Refundable in case of not winning the auction.

الاشتراطات المعمارية لمحطات الوقود ومراكز الخدمات
Architectural requirements for fuel stations and service centers

للتطلاع على معايير البناء لمحطات الوقود ومراكز الخدمات
Building standards for fuel stations and service centers

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate للمعتمدين

MODON
مَدِين



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



لمزيد من المعلومات
For more info

> 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no.

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no.