

المركز اللوجستي المتكامل



فكرة المشروع

فكرة المشروع هي إنشاء منطقة دعم لوجستي تتضمن مستودعات بمساحات مختلفة يتم تأجيرها للمستثمرين والشركات العاملة بالقطاع التجاري بالمنطقة. بالإضافة لتقديم خدمات لوجستية متنوعة من خلال تشغيل بعض المستودعات في خدمات لوجستيات الطرف الثالث والرابع (3PL & 4 PL).



خدمات المشروع

- ◆ تأجير مستودعات بمساحات متنوعة.
- ◆ خدمات النقل والتخزين والتوزيع.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ مميزات الموقع الجغرافي لحفر الباطن الذي يؤهلها لتكون منطقة ذات أهمية كبرى.
- ◆ قرب المحافظة من خط السكك الحديدية
- ◆ سهولة الوصول الى دولتي الكويت والعراق
- ◆ اعتماد الخطة الاستراتيجية اللوجستية للمملكة، والنمو المتوقع بقطاع الخدمات اللوجستية.
- ◆ ارتفاع أعداد المصانع والشركات العاملة بالقطاعات الاقتصادية المختلفة.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
ثلاثة سنوات.	المدة الزمنية للتنفيذ
المستودعات العاملة بالمملكة.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
المصانع والشركات - السكان.	الفئة المستهدفة
تزايد أعداد المصانع والشركات أدى لنمو الطلب على الخدمات اللوجستية.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

- ◆ مستودعات التخزين للمنتجات بحالاتها المختلفة (عادية، مبردة، ومجمدة)
- ◆ أعمال النقل والتوزيع للمناطق والدول المحيطة بمحافظة حفر الباطن.
- ◆ أعمال التعبئة والتغليف

مساحة
المشروع

100,000 م²

\$

المؤشرات المالية

- ◆ تكاليف التطوير التقديرية: 40 مليون ريال .
- ◆ العائد المتوقع على الاستثمار : 15% .
- ◆ فترة الاسترداد: سبع سنوات .

!

مخاطر المشروع

- ◆ دخول منافسين.
- ◆ صعوبة التسويق للمزايا اللوجستية لحفر الباطن.