



ثالثاً: القطاع السياحي والترفيهي والرياضي

مشروع المنتجع السياحي والترفيهي المتكامل



فكرة المشروع

المشروع محل الدراسة هو تأسيس منتجع سياحي ترفيهي يستقطب جميع فئات اهل الحفر والقادمين اليها، ويضم العديد من الوحدات الترفيهية والتجارية ومنها شاليهات وصالات أفراح وسينما ومراكز للتسوق ومطاعم ومقاهي وخلافه.

خدمات المشروع

- ◆ خدمة الإيواء السكني السياحي.
- ◆ خدمات مراكز للتسوق.
- ◆ خدمات رياضية وصحية.
- ◆ خدمات ترفيهية مثل صالات السينما، وصالة البولينج، وأدوات الترفيه الأخرى.
- ◆ خدمة تأجير الشاليهات.
- ◆ خدمة تأجير صالات الأفراح.
- ◆ المطاعم والمقاهي.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ تلبية الطلب المتزايد على خدمات السياحة والترفيه بالمنطقة الشرقية.
- ◆ تقديم الخدمات المتكاملة طوال العام وخلال موسم الربيع بصفة خاصة
- ◆ نمو عدد سكان بالمنطقة الشرقية.
- ◆ ارتفاع أعداد زائري المحافظة للأغراض السياحية والترفيهية، وخاصة من دولة الكويت.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عامين.	المدة الزمنية للتنفيذ
المنتجعات والمدن الترفيهية بالمنطقة.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
سكان المنطقة الشرقية ودولة الكويت الزائرين للمنطقة.	الفئة المستهدفة
زيادة عدد السكان وزائري المنطقة أدى لنمو الطلب على خدمات الإيواء، والإقامة، والترفيه، وغيره.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

خدمات متنوعة

مساحة المشروع

30,000 م²

مستلزمات التشغيل ومدى توافرها

- ♦ مستلزمات التشغيل متنوعة وفقاً للبنود.
- ♦ متوفرة بشكل كبير.



المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية: 150 مليون ريال .
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار : 17% .
- ♦ فترة الاسترداد: ستة سنوات .



مخاطر المشروع

- ♦ وجود المنافسين بالمنطقة الشرقية.