



ثالثاً: القطاع السياحي والترفيهي والرياضي

مشروع المدينة الترفيهية المتكاملة

فكرة المشروع

فكرة المشروع هي تأسيس مدينة ألعاب للأطفال (ترفيهية - رياضية - تعليمية) وذلك لمقابلة الطلب المتزايد على الخدمات الترفيهية بالمملكة بشكل عام والمساهمة في تطوير قطاع الترفيه وتحقيق أهداف رؤية 2030 الطموحة، وسيتم تجهيز المدينة بأحدث ألعاب الأطفال الترفيهية والرياضية والتعليمية لتمكين الأطفال من قضاء أوقات ممتعة داخل المدينة.

مبررات إقامة المشروع

- ◆ الحاجة الى مثل هذه المشاريع بحفر الباطن، لعدم وجودها
- ◆ نمو قطاع الترفيه بالمملكة والاهتمام المتنامي بالقطاع من قبل الجهات ذات الاختصاص وفقاً لرؤية 2030.
- ◆ ارتفاع أعداد الشريحة المستهدفة من السكان حيث يستهدف المشروع الأطفال والشباب ومن ثم زيادة الطلب على خدمات الترفيه الخاصة بالأطفال.
- ◆ ارتفاع معدلات السياحة ونمو عدد الزائرين لحفر الباطن.
- ◆ دعم الدولة لمشاريع الترفيه خاصة في المناطق والمحافظات غير الرئيسية.

خدمات المشروع

- ◆ ألعاب مائية.
- ◆ ألعاب إلكترونية تفاعلية.
- ◆ ألعاب حركية مثل (التسلق - الجدار اللاصق).
- ◆ ألعاب تعليمية مثل (ركن للرسم والتلوين وتعرض الرسومات على الشاشة).
- ◆ ألعاب مختلفة ترفيهية (المتاهة - الزحليقة - الأرجوحة).



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عام ونصف.	المدة الزمنية للتنفيذ
الملاهي المنافسة بمحافظة حفر الباطن.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
الأطفال بمحافظة حفر الباطن.	الفئة المستهدفة
الأطفال - المدارس - الحضانات ورياض الأطفال.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

700 : 500 عميل
يوميًا

مساحة المشروع

5,000 م²

مستلزمات التشغيل ومدى توافرها

♦ الألعاب ومستلزمات التشغيل.

\$

المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية: 10 مليون ريال.
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار: 35%.
- ♦ فترة الاسترداد: ثلاثة سنوات ونصف.