



ثالثاً: القطاع السياحي والترفيهي والرياضي

مشروع فندق 5 نجوم



فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في تأسيس فندق 5 نجوم يستهدف تقديم خدمات الضيافة والإيواء للزائرين لمحافظة حفر الباطن للأغراض التجارية أو السياحية أو الترفيهية، وسيتم تجهيز وتأثيث الفندق بأفخم أنواع الأثاث لتقديم خدمات إقامة متميزة للنزل، بالإضافة لتجهيز قاعة مناسبات وقاعة مؤتمرات ومطعم، وصالة جيم ومسبح، وخلافه.

خدمات المشروع

- ◆ 1 - توفير وتقديم خدمات الإقامة والإيواء للزائرين لمحافظة حفر الباطن.
- ◆ 2 - تنظيم المناسبات والحفلات الشخصية والعائلية والعامية بقاعة المناسبات.
- ◆ 3 - تقديم الأطعمة للزائرين والعملاء من خارج الفندق من خلال مطعم يتم تأسيسه لهذا الغرض.
- ◆ 4 - خدمات تأجير صالة الألعاب الرياضية "الجيم".
- ◆ 5 - المسبح.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي تساعد في تطوير القطاع السياحي بالمحافظة.
- ◆ ارتفاع عدد الزائرين للأغراض السياحية والترفيهية والتجارية، ومن ثم ارتفاع الطلب على خدمات الضيافة والإيواء.
- ◆ النمو السكاني بمحافظة حفر الباطن وارتفاع الطلب على خدمات المطاعم وصالات المناسبات وغيرها من الخدمات المستهدفة.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلي.	نوع الاستثمار
عامين.	المدة الزمنية للتنفيذ
الفنادق الموجودة بمحافظة حفر الباطن.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
زائري محافظة حفر الباطن - سكان المحافظة.	الفئة المستهدفة
زيادة أعداد الزائرين للمحافظة للأغراض الترفيهية والسياحية والتجارية.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

60 غرفة
20 جناح خاص

مساحة المشروع

5,000 م²



المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية: 75 مليون ريال.
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار : 20%.
- ♦ فترة الاسترداد: خمسة سنوات.



مخاطر المشروع

- ♦ انخفاض عدد زوار محافظة حفر الباطن
- ♦ عدم النجاح في استقطاب فريق عمل على مستوى عالٍ.
- ♦ دخول منافسين برأس مال وإمكانيات أكبر.