

ثانياً : الصناعات التعدينية والتحويلية

## مصنع الأثاث الخشبي



فكرة المشروع



تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع للأثاث الخشبي (منزلي - مكتبي - مدرسي) لمقابلة الطلب المتزايد على الأثاث من قبل الفئات المختلفة.

### المنتجات المستهدفة

- ◆ أثاث منزلي خشبي.
- ◆ أثاث مكتبي خشبي.
- ◆ أثاث مدرسي خشبي.

مبررات إقامة المشروع



- ◆ النهضة العمرانية بجميع مناطق المملكة.
- ◆ سهولة التصدير الى البلدان المجاورة خاصة دولة الكويت
- ◆ نمو عدد المساكن والمدارس والمشروعات المختلفة.
- ◆ الاستفادة من دعم الصناديق التنموية وعلى رأسها الصندوق الصناعي وغيره.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عام ونصف.	المدة الزمنية للتنفيذ
مصانع الأثاث بالمملكة.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
معارض الأثاث - المدارس - المستشفيات - الشركات المختلفة.	الفئة المستهدفة
المدارس والشركات والمشروعات المختلفة.	جانب الطلب

### إنتاجية المصنع

مختلف حسب الطاقة التصميمية

### مساحة المشروع

10,000 م<sup>2</sup>

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة

- الخشب
- المواد الأولية متوافرة بشكل كبير.



### المؤشرات المالية

- تكاليف التطوير التقديرية: 25 مليون ريال.
- العائد المتوقع على الاستثمار : 29%.
- فترة الاسترداد: أربعة سنوات ونصف.



### مخاطر المشروع

- ارتفاع حجم التكلفة الاستثمارية للمشروع.
- المنافسة المتوقعة مع الأثاث المستورد.