

ثانياً : الصناعات التعدينية والتحويلية

مشروع مصنع الدهانات



فكرة المشروع



تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع لإنتاج وتسويق الدهانات والتي تعد من الأساسيات في التشطيبات للمباني السكنية والتجارية على السواء.

المنتجات المستهدفة

- ◆ الدهانات السائلة والزيتية بأحجامها المختلفة (جالون 20 لتر - 50 لتر)



مبررات إقامة المشروع

- ◆ النهضة العمرانية بجميع مناطق المملكة.
- ◆ توفر المواد الخام اللازمة للصناعة.
- ◆ سهولة التصدير الى البلدان المجاورة خاصة دولة الكويت
- ◆ نمو عدد المساكن والمشروعات السكنية بالمملكة.
- ◆ الاستفادة من دعم الصناديق التنموية وعلى رأسها الصندوق الصناعي وغيره.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عام ونصف.	المدة الزمنية للتنفيذ
مصانع الدهانات بالمملكة - الواردات.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
شركات المقاولات - شركات ومعارض مستلزمات التشطيبات، الدول المجاورة.	الفئة المستهدفة
السكان والمشروعات السكنية.	جانب الطلب

إنتاجية المصنع

من 2,000,000 إلى 3,000,000 جالون

مساحة المشروع

8,000 م²

عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة

- ♦ راتنجات - أكسيد زنك - أكسيد تيتانيوم - كربونات كالسيوم - مذيبيات ... الخ.
- ♦ المواد الأولية متوافرة بشكل كبير.



المؤشرات المالية

- ♦ تكاليف التطوير التقديرية: 30 مليون ريال.
- ♦ العائد المتوقع على الاستثمار : 27%.
- ♦ فترة الاسترداد: 4 سنوات.



مخاطر المشروع

- ♦ ارتفاع حجم التكلفة الاستثمارية للمشروع.
- ♦ المنافسة المتوقعة مع الماركات العالمية والمحلية.