



ثانياً : الصناعات التعدينية والتحويلية

مشروع مصنع أسمنت



فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع لإنتاج وتسويق الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم لمقابلة الطلب المتزايد على مواد البناء بشكل عام نتيجة النهضة العمرانية بجميع مناطق المملكة.

المنتجات المستهدفة

◆ أسمنت بورتلاندي عادي - مقاوم.



مبررات إقامة المشروع

- ◆ النمو العمراني الحالي والمتوقع بحفر الباطن
- ◆ النهضة العمرانية بجميع مناطق المملكة.
- ◆ نمو عدد المساكن والمشروعات السكنية بالمملكة.
- ◆ سهولة التصدير الى البلدان المجاورة خاصة دولة الكويت (عند سماح الحكومة بالتصدير) .
- ◆ الاستفادة من دعم الصناديق التنموية وعلى رأسها الصندوق الصناعي وغيره.



معلومات الفرصة الاستثمارية

محلّي.	نوع الاستثمار
عامين ونصف.	المدة الزمنية للتنفيذ
مصانع الأسمنت بالمملكة.	جانب العرض
محافظة حفر الباطن.	الموقع المقترح
شركات المقاولات - شركات مواد البناء.	الفئة المستهدفة
شركات المقاولات - شركات مواد البناء.	جانب الطلب

إنتاجية المشروع

1.6 مليون طن

مساحة المشروع

40 كم

عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة

- الطفلة والحجر الجيري
- المواد الأولية متوافرة بشكل كبير.



المؤشرات المالية

- تكاليف التطوير التقديرية: 1.1 مليار ريال.
- العائد المتوقع على الاستثمار : 10%.
- فترة الاسترداد: ثمانية سنوات.



مخاطر المشروع

- ارتفاع حجم التكلفة الاستثمارية للمشروع.
- المنافسة المتوقعة مع المصانع القائمة بالمملكة.