



1443 هـ
2022 م

قيد الإجراء

الخارطة الاقتصادية لمحافظة حفر الباطن

نحو الاكتفاء الذاتي في المنتجات والخدمات



وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون

صدق الله العظيم



الفهرس

06	 مقدمة
07	 الرؤية / الرسالة / الأهداف
08	 المنهجية / الموقع الجغرافي والمساحة والسكان
09	 الثروة الحيوانية في حفر الباطن / الإمكانيات اللوجستية لمحافظة الباطن
12	 السكان بمحافظة حفر الباطن / (مقومات) الاستثمار في محافظة حفر الباطن
14	 المزايا النسبية في محافظة حفر الباطن
16	 مؤشرات الفرص الاستثمارية في محافظة حفر الباطن
	 أولاً: قطاع الزراعة، والغذاء
20	 مصنع أعلاف الماشية والدواجن
22	 مشروع مصنع منتجات لحوم
24	 مصنع منتجات ألبان
26	 مصنع حليب الإبل
28	 مشروع مصنع المياه المُعبأة
30	 مشروع مصنع إنتاج الصوف
32	 مزرعة الدجاج اللحم
34	 مزرعة الدجاج البيض
36	 المستشفى البيطري
38	 مشروع المسلخ الأوتوماتيكي للدواجن
40	 مشروع المسلخ الأوتوماتيكي للمواشي

الفهرس

42	 مشروع البيوت المحمية
44	 مشروع الاستزراع السمكي
46	 مصنع الأسمدة من مخلفات الماشية
48	 مصنع المنتجات الغذائية المعلبة (صلصة، عصائر، مربى)
50	 مشروع مصنع دباغة الجلود
	ثانياً : الصناعات التعدينية والتحويلية
52	 مشروع مصنع أسمنت
54	 مشروع كسارة البحص
56	 مشروع الجير الحي والمطفأ
58	 مصنع الزجاج
60	 مصنع الدهانات
62	 مصنع الرخام والجرانيت والحجر
64	 مصنع الأثاث المعدني
66	 مصنع الأثاث الخشبي
	ثالثاً: القطاع السياحي والترفيهي والرياضي
68	 مشروع فندق 5 نجوم
70	 مشروع المدينة الترفيهية المتكاملة
72	 مشروع المنتجع السياحي والترفيهي المتكامل
74	 مشروع البوليفارد

الفهرس

76	 مشروع المنتج السياحي الزراعي مع حديقة الحيوان
78	 المركز المتكامل للفروسية (تدريب ورعاية الخيول)
80	 مشروع نادي الرماية
82	 مشروع الاكاديمية الرياضية للتدريب
84	 مشروع القرية الشعبية
	رابعاً: القطاع الصحي
86	 مشروع مستشفى 100 سرير
88	 مشروع مركز الرعاية الطبية المنزلية
	خامساً: القطاعات التجارية والخدمية الأخرى
90	 المركز اللوجستي المتكامل
92	 مشروع مركز اصلاح وصيانة الأجهزة المنزلية
94	 مشروع مركز خدمات نسائية متكامل
96	 مركز للاستشارات الاقتصادية والمالية والمحاسبة والإدارية للشركات ورجال الأعمال
	الملاحق
98	 التنمية في حفر الباطن
99	 أحياء حفر الباطن
100	 قرى حفر الباطن
101	 التعليم / الرعاية الصحية
102	 السياحة في حفر الباطن / المدينة الصناعية بحفر الباطن

مقدمة

تتمتع محافظة حفر الباطن بإمكانات طبيعية وجغرافية وتاريخية وسياحية متعددة، بالإضافة إلى الثروة الحيوانية التي تتمثل في قرابة 5 ملايين رأس من الأغنام و 300 ألف رأس من الإبل، يمكن بالتخطيط السليم الاستفادة منها لتحقيق نهضة اقتصادية واجتماعية شاملة لتكون مقوماً أساسياً لتحقيق الاكتفاء الذاتي للمحافظة في مجال الصناعة والتجارة والخدمات، وجذب الاستثمارات للأنشطة التي يثبت مبدئياً جدواها الاقتصادية.

ويمتاز النشاط الاستثماري بالمحافظة بالتنوع، حيث توجد عدة فرص استثمارية في مجالات متعددة ما بين الصناعي والزراعي والخدمي، ولمحافظة حفر الباطن نصيب من الاستثمار لاسيما العقاري، حيث شهدت المحافظة خلال الفترة الماضية بعض المشاريع الاقتصادية، هذا فضلاً عما تملكه من موقع متميز وتنوع الأنماط الاستهلاكية فيها واتسامها بالحركة الدائمة من ناحية التجارة والاستثمار، الأمر الذي يمكن أن يجعل منها واحدة من أكثر المدن استقطاباً للأعمال في المملكة.

ونظراً لموقع محافظة حفر الباطن الاستراتيجي وكونها من أهم المدن التجارية في المملكة، فإن عدد سكانها في تزايد مستمر نتيجة لهجرة الكثيرين إليها، حيث أن لديها العديد من المقومات التي تجعلها وجهة استثمارية جيدة.

ويعتمد اقتصاد محافظة حفر الباطن حالياً على العديد من القطاعات المختلفة القابلة للتطوير كالمجتمعات التجارية وتربية المواشي والصناعة والسياحة، واشتهرت المحافظة بوجود العديد من المناطق الرعوية وكثرة الآبار المائية مما جعلها من أهم مدن تجارة الأغنام، كما أنها تُعدّ أكبر مركز تجاري للمواشي، والمصدّر الأول للحوم لكافة مناطق المملكة.

وتتميز المحافظة بوقوعها على مقربة من حدود الكويت والعراق، لذا فهي تمثل نقطة للتبادل التجاري مع الدول القريبة منها، كمركز إمداد للسلع والخدمات لتلك الدول.

الرؤية

النهضة الاقتصادية والاجتماعية الشاملة لتحقيق الاكتفاء الذاتي من المنتجات والخدمات لمحافظة حفر الباطن ومن حولها وتصدير الفائض.

الرسالة

الاستفادة القصوى من المقومات الطبيعية والجغرافية والسياحية والبشرية والثروة الحيوانية المتوفرة بالمحافظة، لجذب الاستثمارات من داخل وخارج المملكة، وتقليل نسبة البطالة بين المواطنين.

الأهداف

- ♦ تحقيق الاكتفاء الذاتي لمحافظة حفر الباطن، وسد العجز في جميع المنتجات والخدمات للمناطق المجاورة، والدول المحيطة، وخاصة دولة الكويت الشقيقة.
- ♦ توفير عدة آلاف من فرص العمل لمواطني حفر الباطن في المشاريع الوطنية الصناعية والزراعية، والخدمية، وغيرها.
- ♦ تخطيط الإمكانيات اللازمة لتنشيط السياحة بحفر الباطن (مدينة الربيع).
- ♦ الاستفادة من الموقع الجغرافي المميز لمحافظة حفر الباطن، والربط اللوجستي مع مدن المملكة.
- ♦ الاستفادة من القرب الشديد من دولتي الكويت والعراق
- ♦ تأكيد زيادة محافظة حفر الباطن في نشاط الثروة الحيوانية والصناعات والخدمات القائمة عليها.
- ♦ تحقيق الشراكات الاستراتيجية مع مصادر الدعم والتمويل من الصناديق والبنوك التنموية الصناعية والزراعية والاجتماعية وقنوات التمويل الأخرى.
- ♦ الاستفادة من الكثافة السكانية للمحافظة، والحد من هجرة أبناء حفر الباطن إلى المدن الكبرى.
- ♦ الاستفادة من دعم الدولة للمشاريع الصناعية المتمثل في هيئة المدن الصناعية، وحوافز التوطين.
- ♦ التأكيد على ضرورة دراسة المشاريع جيداً قبل الاستثمار الفعلي بها، وتجنب الاستثمار في الأنشطة غير المجدية اقتصادياً أو اجتماعياً، وإبعاد المستثمرين عن الانزلاق نحو القطيع الاستثماري.
- ♦ توعية رواد الأعمال داخل وخارج محافظة حفر الباطن بالمعلومات والإجراءات الاستثمارية الصحيحة.

المنهجية

بعد دراسة الواقع الحالي لمحافظة حفر الباطن، وربط استراتيجية المحافظة برؤية 2030، اتضح لفريق العمل نقاط القوة والضعف والفرص والتحديات الموجودة بالمحافظة، والتي من خلالها تم اقتراح فرص الاستثمار التي يظهر (مبدئياً) من خلال المؤشرات الأولية أنها ذات جدوى اقتصادية للمستثمرين، وتحقيق الاكتفاء الذاتي المستهدف مع التأكيد على أن هذه الفرص سيتم دراستها بالتفصيل لتأكيد العائد الاقتصادية والاجتماعي والتنموي منها، ومدى مساهمتها في إيجاد فرص العمل للمواطنين.

وقد اخذ في الاعتبار عن اختيار فرص الاستثمار عدة اعتبارات او مبررات مهمة منها:

- ◆ حاجة محافظة حفر الباطن الى المشاريع أو الفرص الاستثمارية المقترحة، والمنطقة الشمالية والشرقية.
- ◆ تكامل المشاريع مع بعضها لتكوين المنظومة الصناعية او الزراعية او الخدمية المتكاملة للمحافظة.
- ◆ الاستفادة من الإمكانيات الطبيعية والجغرافية التي تتمتع المحافظة بها
- ◆ إمكانية تصدير المنتجات او تقديم الخدمات لمنسوبي الدول المجاورة خاصة الكويت الشقيقة.
- ◆ المنافسة الموجودة او المتوقعة.

الموقع الجغرافي والمساحة والسكان

محافظة حفر الباطن هي إحدى محافظات المنطقة الشرقية وتقع في الجهة الشماليّة الشرقيّة من المملكة، تبلغ مساحتها 144 كم ، ويحدها شمالاً دولة الكويت وجمهورية العراق ومن الشرق محافظتي الخفجي والنعيرية ومن الجنوب محافظة القرية العليا والرياض ومن الغرب منطقة الحدود الشمالية، وتتميز المحافظة بأنها تمثل أحد منافذ المملكة لدولة الكويت وجمهورية العراق. كما تتميز المحافظة بطبوغرافيا شبه مستوية وذات انحدار تدريجي من الغرب للشرق مما يعطي إمكانية لإقامة عدة أنشطة وفي شتى المجالات.

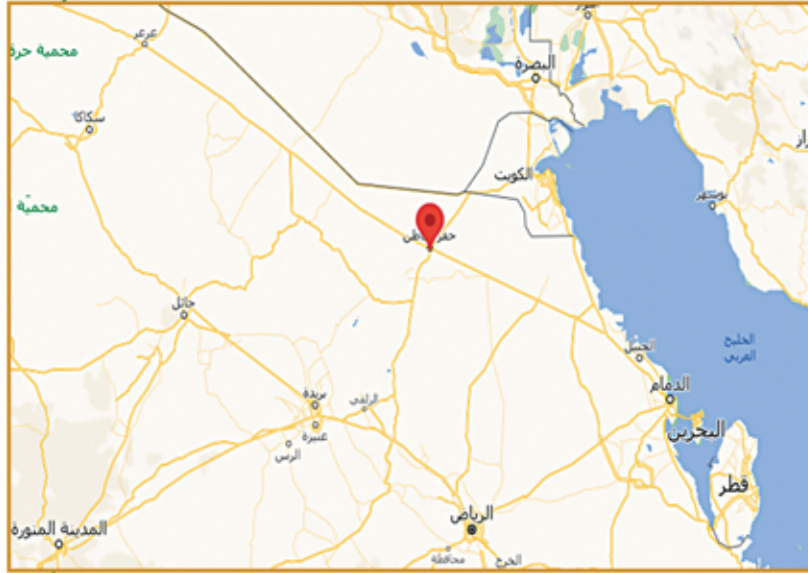
الثروة الحيوانية في حفر الباطن

تعتبر حفر الباطن من أكبر أسواق الثروة الحيوانية بالشرق الأوسط، حيث تمتلك المحافظة ثروة حيوانية هائلة، ما بين قرابة 5 ملايين رأس من الغنم، وقرابة 300 ألف رأس من الإبل، و5 آلاف مربي ماشية، ما يؤكد استمرارية تميز المحافظة في هذا القطاع الاقتصادي الغذائي المهم، وضرورة دعم هذا التميز عن طريق تقديم المنتجات والخدمات المساندة له.

الإمكانات اللوجستية لمحافظة الباطن

إن محافظة حفر الباطن ذات موقع استراتيجي ومحوري من الناحيتين الاقتصادية والجيوسياسية كونها تقع بين أربع طرق تجارية: المنطقة الشرقية، دولة الكويت، جمهورية العراق، بلاد الشام لذا فإنها تعد أحد أهم منافذ المملكة البرية، وأيضاً لوجود منفذ الرقعي والذي يبعد عن المحافظة تقريباً 80 كيلو متر، ومن خلاله يتم الإشراف على استيراد وتصدير البضائع إلى دول الكويت وجمهورية العراق بحيث تعتبر ميزة نسبية للمحافظة وأفضل موقع للدعم اللوجستي لرجال

الأعمال في هذه الدول، علماً بأن المسافة من المنفذ السعودي إلى مدينة الجھراء في الكويت 90 كم تقريباً، ومن المنفذ السعودي إلى البصرة في العراق 175 كم تقريباً، وإلى بغداد مسافة 500 كم.



وتوجد بالمحافظة مدينة صناعية على مساحة 100 مليون م ، تستهدف الصناعات: (النفطية المكررة - المعدنية - الغذائية - التحويلية). أما المسافة بين المحافظة حفر الباطن ومدينة الرياض فتبلغ مسافة 500 كم، ويقع ضمن حدودها مدينة الملك خالد العسكرية والتي تبعد عنها 60 كم جنوباً.

وتحاط محافظة حفر الباطن بالكثير من المدن الهامة مثل الرياض والدمام والخفجي.

وبعد إنشاء خط سكة حديد الشمال للشحن بطول 1,550 كم، والذي يمتد من منجم الجلاميد على الحدود الشمالية، مروراً بالجوف وحائل وصولاً إلى تقاطع البعيثة في محافظة القصيم، ليتجه من هناك نحو منشآت التجهيز والتصدير في رأس الخير بالمنطقة الشرقية على ساحل الخليج العربي، حيث يمر هذا الخط بالقرب من محافظة حفر الباطن بمسافة تبعد (90) كيلو فقط باتجاه الجنوب من المحافظة، تطمح المحافظة إلى مرور هذا الخط بها كهدف استراتيجي لها، لأنه سيكون أحد أهم مقومات نموها وازدهارها لما له من آثار إيجابية يمكن تلخيصها على النحو التالي:

- 1 - دعم منظومة العمل بنشاط الثروة الحيوانية التي تتميز بها محافظة حفر الباطن كمورد رئيسي لها لجميع مناطق المملكة.
- 2 - وضع اللبنة الأولى لإنشاء منطقة حرة لوجستية، وذلك لقرب محافظة حفر الباطن من جمهورية العراق ودولة الكويت.
- 3 - المساهمة في النهضة التجارية والصناعية واستقطاب المستثمرين من خارج المحافظة.
- 4 - خدمة أهالي المحافظة والمراكز التابعة لها بنقل الركاب والبضائع.
- 5 - تحقيق الاستفادة القصوى من المدينة الصناعية، خاصة أن المدينة تعتبر ضمن المدن التي يشملها حوافز القروض الصناعية والتي تصل إلى 75% من تكلفة المشروع.
- 6 - زيادة الحركة التجارية والسياحية في محافظة حفر الباطن.
- 7 - ربط محافظة حفر الباطن بميناء الدمام (شرقاً) ومشروع مدينة وعد الشمال (غرباً) مما يساهم بتخفيف حركة الشاحنات التي تنقل البضائع من وإلى محافظة حفر الباطن.
- 8 - تقليص أوقات السفر من محافظة حفر الباطن إلى المدن الرئيسية والتي تُشكل عبئاً وعائقاً كبيراً في تنقل المواطنين والمقيمين وكذلك البضائع.

- 9 - تخفيض تكلفة النقل مقارنة بوسائل النقل البري الأخرى.
- 10 - التقليل من مشاكل الاختناق المروري داخل المدن في مختلف الأوقات.
- 11 - تحفيز شحن المنتجات والسلع الصناعية الوطنية.
- 12 - تشجيع التجارة الداخلية والخارجية والتواصل مع العالم الخارجي من خلال الحصول على المواد والمنتجات الأخرى.
- 13 - المساهمة في إعطاء فرصة كبيرة للمؤسسات والشركات والقطاع الخاص بدراسة المقترحات والمبادرات لإنشاء مشروعات صناعية كبيرة وضخمة في المحافظة.

نوع المطار الموجود بالمدينة	المسافة (كم)	المدينة	نوع المطار الموجود بالمدينة	المسافة (كم)	المدينة
لا يوجد	385	شقراء	دولي	500	الرياض
محلي	515	الدوادمي	دولي	489	الدمام
لا يوجد	665	عفيف	لا يوجد	290	النعيرية
لا يوجد	300	الخفجي	إقليمي	770	حائل
محلي	300	رفحا	لا يوجد	290	المجمعة
-	90	حدود دولة الكويت	محلي	558	عرعر
دولي	220	مدينة الكويت	محلي	580	الهفوف (الإحساء)
إقليمي	420	بريدة (القصيم)	لا يوجد	280	الزلفي

السكان بمحافظة حفر الباطن

تشير إحصائيات الهيئة العامة للإحصاء إلى أن عدد السكان بمحافظة حفر الباطن بلغ عام 2020 نحو 493,231 نسمة، ولكن هذه الإحصائية بناءً على آخر مسح للسكان تم إجراؤه عام 2010، وتعدّ إجراء المسح الجديد للسكان بالمملكة عام 2020 نظراً لظروف جائحة كورونا، لذا فإن هذه الإحصائية لا تمثل العدد الحقيقي للسكان، نظراً للمتغيرات التي حدثت في خلال السنوات السابقة والتي من شأنها أن تؤثر إيجاباً في ارتفاع عدد السكان بالمحافظة، حيث من المتوقع أن يكون عدد السكان محافظة حفر الباطن قد وصل تقريباً إلى نحو 840,000 نسمة منهم 680,000 من السعوديين و 160,273 من غير السعوديين، وهي بذلك تحتل المرتبة الثالثة عشر بين أكبر مدن المملكة العربية السعودية من حيث عدد السكان والمرتبة الرابعة في المنطقة الشرقية.

(مقومات) الاستثمار في محافظة حفر الباطن

- ♦ تتميز المحافظة بإمكانات تنموية وطبيعية وبيئية وسياحية تتمثل في موقعها الجغرافي المتميز لأهميته التجارية بالنسبة للمنطقة الشرقية وباقي مناطق المملكة ودولة الكويت والعراق وبلاد الشام حيث تقع في منتصف أربع طرق تجارية، وهذا يؤهلها لقيام منافذ حرة على الحدود بينها وتشجيع نشاط التجارة الحرة بين المملكة ودولتي الكويت والعراق.
- ♦ يقصد المحافظة معظم السياح من دول الخليج لمدة شهرين على الأقل سنوياً للاستمتاع بعاصمة الربيع.
- ♦ تشتمل المحافظة على مساحات كبيرة من الأراضي الفضاء والتي يمكن الاستفادة منها في إقامة الأنشطة المختلفة.

- ♦ تتميز المحافظة بمناطق الرعي والتي تبلغ مساحتها حوالي 18,543 كم² وتمثل نسبة حوالي 38.6% من إجمالي مساحة المحافظة كما تتميز المحافظة بتربية المواشي وتعتبر الأولى على مستوى الشرق الأوسط، مما يؤهل لقيام صناعات تعتمد على المنتجات الحيوانية المتوافرة بالمحافظة.
- ♦ يتوفر في المحافظة الموارد المعدنية التي يمكن استغلالها صناعياً.
- ♦ وجود الكثير من المواقع الأثرية التي يمكن توظيفها للأنشطة السياحية.
- ♦ تتمتع المحافظة بالسياحة العلاجية في بعض المواقع، إذا تم استغلالها.
- ♦ يوجد في المحافظة منفذ الرقعي الحدودي والذي يمكن تطويره لتنشيط حركة التجارة بين المملكة ودولة الكويت.
- ♦ وجود مجال خصب لإقامة المنتجعات والقرى السياحية بمواصفات عالمية تجذب السياحة الداخلية والخارجية
- ♦ نسبة النمو المرتفعة في تعداد السكان والتي تصل إلى (3%) سنوياً بحسب إحصائية الهيئة العامة للإحصاء، تحمل مؤشرات مهمة تتعلق بنمو زيادة الطلب على الخدمات الأساسية والاستهلاكية ومجالات الإسكان والتعليم والصحة والنقل والاتصالات وخدمات المنافع الحيوية من مياه وكهرباء وغيرها.
- ♦ البنية التحتية ذات الكفاءة لتحقيق جودة الحياة، بما في ذلك النقل والاتصالات والكهرباء والصحة والتعليم، وخدمات المجتمع ومراكز التسوق والمناطق التجارية، بالإضافة إلى نوعية وجودة المخطط أو العقار، تمثل كلها عوامل مساهمة في التوجه للاستثمار العقاري وخاصة في صورة المخططات المطورة التي تلبي خدمات المشترين.
- ♦ حسب آخر مسح قامت به الهيئة العامة للإحصاء، فقد تبين أن متوسط الدخل الشهري للأسرة (سعودية، وغير سعودية) بالمنطقة الشرقية والتي تتبعها محافظة حفر الباطن نحو 14,902 ريال، 17,872 ريال للأسرة السعودية وهو أعلى دخل على مستوى مناطق المملكة، كما بلغ متوسط الإنفاق الشهري للأسرة (سعودية، وغير سعودية) نحو 15,541 ريال، 18,691 ريال للأسرة السعودية وهو متوسط جيد، وأعلى متوسط إنفاق مقارنة بباقي المناطق الأخرى بالمملكة، ويعكس ذلك وجود قوة شرائية تتميز بأهميتها الكبيرة في حجم الطلب وتنشيط حركة السوق.
- ♦ أظهرت النتائج الخاصة بمتوسط إنفاق الأسرة الشهري بالمنطقة الشرقية حسب مجموعة الإنفاق الرئيسة أن مجموعة السلع والخدمات الشخصية المتنوعة، حظيت بأعلى نسبة من متوسط إنفاق الأسرة الشهري (سعودية، وغير سعودية)، إذ بلغت (23%)، تليها مجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود أخرى بنسبة (21.8%).

المزايا النسبية في محافظة حفر الباطن

● 1 - القرب من دولتي الكويت والعراق :

لا شك إن وجود دولة الكويت الشقيقة بالقرب من محافظة حفر الباطن هو من أهم المزايا اللوجستية، بل السياحية للمحافظة التي يطلق عليها عاصمة الربيع، حيث يأتيها السياح من كل أنحاء الخليج سنوياً للتمتع بأجوائها لمدة شهرين على الأقل.

أيضاً يؤخذ في الحسبان التسهيلات الاستثمارية التي تقدمها المملكة للمستثمرين من دول الخليج، وهو ما يجعل محافظة حفر الباطن هي منطقة الاستثمار الأمثل لرجال الأعمال الكويتيين في جميع المجالات الصناعية والتجارية وحتى الخدمة، خاصة في حال اكتمال البنية التحتية للمدينة الصناعية بحفر الباطن، بالإضافة إلى ميزات انخفاض تكلفة العمالة بالمملكة عنها بالكويت، وخاصة الأنشطة الصناعية المعفاة من رسوم العمالة.

لذلك يمكن أن تكون محافظة حفر الباطن مركز التوريد الأول للسلع السعودية التي سيتم تصديرها إلى الكويت، وذلك عندما يتوفر بها مركز لوجيستي (تخزيني) متكامل يمكنه استيعاب السلع بجميع أحوالها (عادية، ومبردة ومجمدة) ويشمل ذلك بالتأكيد لحوم الماشية التي تتميز بها محافظة حفر الباطن، والدواجن والبيض، وغيره من السلع غير الغذائية.

● 2 - القرب من مدينة الملك خالد العسكرية :

مدينة الملك خالد العسكرية هي أكبر مدينة عسكرية في الشرق الأوسط وبها أكثر من 65 ألف عسكري، ويعيش في هذه المدينة قرابة 120 ألف من العسكريين السعوديين ضباط وأفراد مع عوائلهم، وبالطبع يحتاج هذا العدد إلى العديد من المنتجات والخدمات التي يمكن أن تكون محافظة حفر الباطن المصدر الرئيسي لها.

● 3 - يتوفر في المحافظة إمكانات تنموية وطبيعية وبيئية :

تتمثل في موقعها الجغرافي واتساع مساحتها، حيث يتوفر في المنطقة العديد من الثروات الطبيعية المتمثلة في الأراضي الصالحة للزراعة، والمعادن والأراضي الرعوية، والكثير من المواقع الأثرية والتراثية التي يمكن توظيفها

للأنشطة السياحية بالإضافة إلى الموارد المعدنية القابلة للاستغلال صناعياً، وتشتمل أبرز القطاعات ذات الميزات النسبية في المحافظة على الآتي:

القطاعات ذات الميزات النسبية :

تسعى محافظة حفر الباطن إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي لمواطنيها من خلال الاستفادة من الميزات النسبية التي تتمتع بها، والتي يمكنها أن تدعم جميع القطاعات، وتجذب رؤوس الأموال من داخل وخارج المملكة وخاصة دولة الكويت الشقيقة التي تنظر لحفر الباطن نظرة اقتصادية خاصة كمكان قريب وآمن للاستثمار، ويحقق فوائد استثمارية كبيرة إذا ما تم تخطيط الاستثمار بالطريقة الصحيحة.

1) القطاع الزراعي :

هناك مجال لجذب استثمارات محلية وأجنبية في مجال تصنيع المنتجات الحيوانية باعتبار المحافظة ذات ميزة نسبية في تربية المواشي وانتشار المراعي، وسهولة إنشاء مشاريع الدواجن.

2) قطاع التعدين :

يتوفر في المنطقة خامات معدنية مثل خام الدولوميت والحجر الجيري والرمال والصلصال والتي يمكن استغلالها في صناعات استخراجية، وصناعات تحويلية كصناعة الأسمنت والخرسانة الجاهزة والطوب الرملي، والجير الحي والمطفأ.

3) قطاع السياحة :

إن إطلالة محافظة حفر الباطن (مدينة الربيع)، تتيح مجالاً خصباً لإقامة المنتجعات السياحية بمواصفات عالية تجذب السياحة الداخلية والخارجية، بالإضافة إلى تمتع المحافظة بالمواقع السياحية العلاجية والتراثية والأثرية.

4) قطاع الصناعة :

إن الموارد المعدنية المتوفرة في المحافظة تشجع على قيام صناعات استخراجية وتحويلية وكذلك وجود المراعي وتميز المحافظة في تربية المواشي يشجع على قيام صناعات الأعلاف والمنتجات الحيوانية.

5) القطاع اللوجستي :

محافظة حفر الباطن هي نقطة التقاء الحدود السعودية الكويتية والعراقية وتمثل أحد منافذ المملكة لهاتين الدولتين، وفي ظل الربط المتوقع بقطار رأس الخير، يمكن أن تكون المحافظة منطقة لوجستية متكاملة تقوم على أنشطة النقل والتخزين والإمداد.

● مؤشرات الفرص الاستثمارية في محافظة حفر الباطن

من خلال الاستقصاءات التي تم إجراؤها مع أعضاء مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بمحافظة حفر الباطن ورجال الأعمال والمستثمرين بمختلف القطاعات بالمحافظة والمسؤولين الحكوميين وغير الحكوميين، تبين وجود قصور وضعف بالنشاط الاستثماري ببعض القطاعات الأمر الذي يستلزم معه إقامة مشروعات استثمارية لسد الخلل القائم وتتمثل هذه المؤشرات في:

(1) القطاع الصناعي:

- أ- عدم وجود صناعات غذائية وحرفية على الرغم من وجود الإمكانيات الزراعية والحيوانية التي يمكن أن تغذي هذه الصناعات.
- ب- قلة عدد المصانع ومنها الأعلاف المقوم الرئيسي لنشاط الثروة الحيوانية، بالإضافة للصناعات الأخرى التي يمكن أن تحقق الاكتفاء الذاتي للمحافظة، وإمكانية التصدير للخارج.

(2) البنية الأساسية:

- أ- شبكة الطرق الموجودة بالمحافظة تفتقر إلى الخدمات عليها، وإذا وجدت لا تحقق المعايير القياسية.
- ب- ارتفاع نسبة الحوادث التي تقع على الطرق.
- ت- عدم وجود شبكة طرق جيدة تربط الهجر والقرى بالمحافظة.

(3) القطاع السياحي:

- أ- هناك نقص في عدد الفنادق والشقق المفروشة وعدم الترويج للسياحة في المحافظة.
- ب- عدم استغلال بعض المواقع الأثرية الموجودة في المحافظة.
- ت- عدم تفعيل السياحة البيئية.
- ث- عدم توفر الأماكن الترفيهية المهيأة لإقامة الفعاليات المختلفة.

(4) القطاع العقاري:

- أ- عدم وجود الوحدات السكنية الكافية أو المدن السكنية التي تلبي احتياجات المحافظة.
- ب- الجزء المستغل في المحافظة يعتبر ضئيل جداً بالمقارنة بالمساحة الإجمالية للمحافظة.

5) القطاع التعليمي:

- أ- عدم وجود مواقع بالقرى والهجر لإقامة خدمات تعليمية عليها.
- ب- عدم ملائمة مواقع بعض مباني الخدمات التعليمية داخل التجمعات السكنية.
- ت- وجود تباين في معدلات توزيع الخدمات التعليمية بين الحضر والريف.

6) القطاع الصحي:

- أ- ضعف الطاقة الاستيعابية للمستشفيات مقارنة مع الزيادة المستمرة في عدد السكان.
- ب- ينقص المحافظة وجود مستشفيات ومراكز طبية متخصصة ذات إمكانيات عالية.
- ت- عدم وجود مستشفى في منطقة الرقعي.

7) القطاع الرياضي والترفيهي:

- أ- ضعف النشاط الرياضي بالمحافظة والأندية وعدم الاستفادة من صالات وأندية المدارس الحكومية.
- ب- الاستثمار الرياضي غير مفعّل كما ينبغي في المحافظة.

● ترشيد الاستثمار وتجنب اتباع القطاع الاستثماري

- أ- لوحظ انتشار وكثرة بعض الأنشطة الاقتصادية مثل المقاهي (الكافيات) دون وجود تميز واضح عن التجارب السابقة لها، أو دراسة تبين أن هناك فجوة في الطلب على النشاط، وقد يرجع ذلك إلى سهولة إنشاء المقهى (في نظر البعض) وهو ما يطلق عليه اقتصادياً سياسة القطاع الاستثماري، الذي لا يضيف أي قيمة للاقتصاد الوطني.
- ب- لوحظ أيضاً أن تواجد الشباب في هذه المقاهي لفترات طويلة هو مؤشر غير جيد لارتفاع نسبة البطالة بمحافظة حفر الباطن، ما يستدعي مجهود رسمي وشعبي نوعي لتدريب وتحفيز الشباب على العمل، وإيجاد فرص في مجالات التصنيع والتجارة والخدمات، مع الأخذ في الاعتبار أن الفترة القادمة قد تكون أشد قسوة إذا استغنت الدوائر الحكومية عن الموظفين غير الفاعلين لديها.
- ت- التأكيد على دراسة الجدوى الاقتصادية الشاملة لأي فكرة استثمارية مهما كان حجمها، وسواء كانت لإنشاء نشاط جديد أو تحديث وتوسعة نشاط قائم، لتقدير حجم الطلب على منتجات وخدمات الاستثمار المقترح.
- ث- التوعية بدور الصناديق التنموية بالمملكة، مثل الصندوق الصناعي، البنك الزراعي، الصندوق الاجتماعي، هيئة المنشآت، وغيرها من جهات الدعم للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وحتى الكبيرة.

الفرص الاستثمارية بمحافظة حفر الباطن

الأرقام الواردة بالتقرير عن الفرص المقترحة تقديرية
وتحتاج لدراسة جدوى تفصيلية



الملاحق

متوسط إنفاق الأسرة الشهري بالمنطقة الشرقية والتوزيع النسبي حسب مجموعة الإنفاق الرئيسية عام 2018

النسبة %	جملة الأسر	النسبة %	الأسرة السعودية	مجموعة الإنفاق الرئيسية
12.6%	1,965	11.2%	2,098	الأغذية والمشروبات
1.0%	149	0.3%	56	التبغ
3.4%	522	2.9%	536	الأقمشة والملابس والأحذية
21.8%	3,393	21.8%	4,076	السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود وأخرى
7.1%	1,103	7.8%	1,450	تأثيث وتجهيزات المنزل
1.0%	154	1.1%	211	خدمات الرعاية الصحية
14.0%	2,170	15.2%	2,848	النقل
3.5%	537	3.5%	650	الاتصالات
3.8%	587	3.5%	647	الترفيه والثقافة
3.1%	479	3.5%	657	التعليم
5.8%	902	3.9%	725	خدمات المطاعم والفنادق
23.0%	3,580	25.3%	4,738	السلع والخدمات الشخصية المتنوعة
100%	15,541	100%	18,691	الجملة

المصدر: مسح دخل وإنفاق الأسرة لعام 2018 الهيئة العامة للإحصاء

التنمية في حفر الباطن

تنوّعت المشاريع التي تم تدشينها في الفترة الأخيرة بمحافظة حفر الباطن بين تنموية واجتماعية واقتصادية، وشملت المشاريع تصريف مياه الأمطار ودرء مخاطر السيول واستكمال سفلتة الطرق، وإنشاء الحدائق العامة لزيادة الرقعة الخضراء، وتنفيذ البنية التحتية لمباني الكليات الجامعية وخدماتها، وتعزيز الشبكة الكهربائية، وشبكات المياه والصرف الصحي وتدشين بعض مرافق الشؤون الصحية والمدارس التعليمية والمباني الحكومية وافتتاح منفذ الرقعي الجديد الذي يربط بين السعودية والكويت، وعدد من مشاريع القطاع الخاص. وشكلت مساهمة القطاع الخاص في مشاريع محافظة حفر الباطن نحو 12% من قيمة المشاريع.

ومن أهم المشاريع، مشروع «منفذ الرقعي الجديد» الرابط بين المملكة ودولة الكويت، والذي بلغت قيمته الإجمالية نحو 1.6 مليار ريال، وتضمّن المشروع تطويراً شاملاً لأعمال المنفذ، وزيادة عدد كبائن إنهاء إجراءات السفر، ويُعد المنفذ نقلة نوعية ستسهم في مواكبة حركة السفر المتزايدة بين البلدين، وشمل المشروع المباني الإدارية للأجهزة الحكومية المختلفة العاملة في المنفذ. ومن المتوقع أن يصل متوسط كثافة السيارات في المنفذ الجديد يومياً قدوم ومغادرة 12,000 سيارة، والشاحنات قدوم ومغادرة: 2,000 شاحنة.

● أحياء حفر الباطن

وتتنوع أحياء حفر الباطن من حيث المساحات ودرجة التمدُّن ما بين شعبي وراقي، ووحدات عقارية ما بين المُرتفع ومُنخفض التكلفة وخدمات وبنية تحتية مُتفاوتة بما يلائم كل فئة من فئات السكان، ومن أفضل أحياء حفر الباطن للإقامة السياحية/المؤقتة/الدائمة حسب تقييمات ونسب بحث سكان حاليين أو مُحتملين.

1 - حي الفيحاء :

أحد أفضل أحياء حفر الباطن للسكن وأكبرها، حيث يَتميّز الحي العائلي الطابع بتوفُّر مراكز الخدمات كمركز صحي ومستشفى للولادة والأطفال ومحطة لوقود وإصلاح السيارات، ملاعب كرة قدم، سوبر ماركت ومطاعم ومقاهي قريبة، ويتميّز الحي كذلك بقربه من جبل أحد الشهير ومُنترزه أبي موسى الأشعري وأحياء سكنية كالنخيل والربيع والروضة على حدوده الشرقية والغربية، وعدة طرق رئيسية كطريق بدر بن عبد العزيز غربًا والصمان شرقًا وصلاح الدين الأيوبي شمالًا وطريق الملك خالد جنوبًا. ويقع الفيحاء على مساحة 600.68 هكتار ما يُعادل 2% من المساحة الإجمالية لحفر الباطن.

2 - حي التلال :

أحد أحياء حفر الباطن الراقية التي يستغلها البعض لإقامة الاحتفالات والفعاليات المُختلفة بوحدة من قاعات المُناسبات الفخمة المُنتشرة خلاله، إضافة لضقه عدة مساجد ومجمعات مدارس تخدم المراحل الدراسية المُختلفة ومطاعم فاخرة وشهيرة كماكدونالدز وشاورماكس، ويشتهر الحي الواقع بعدة طرق رئيسية تحدّه أو تقطعه كطريقي هارون الرشيد وعمر بن الخطاب الذي يتقاطع مع طريق الملك خالد والملك عبد العزيز، إضافة لطريق خُذيفة بن اليمان على حدوده الشمالية. وتبلغ مساحته الإجمالية 609.31 هكتار بما يُعادل 2% من مساحة المحافظة.

3 - حي المصيف :

من أفضل أحياء حفر الباطن للإقامات العائلية وقضاء العُطلات السياحية القصيرة برغم مساحته الصغيرة، حيث يَتميّز الحي بمول وممشى وقاعة احتفالات يحمل جميعها اسم هلا مول، قصور أثرية كقصر الحمراء وقصر النخيل، مراكز طبية ومُنشآت حكومية وعدة مساجد وبنيات فندقية ومقاهي عصرية، يقع حي المصيف بحفر الباطن بمساحة 224.30 هكتار أي ما يُعادل 1% من إجمالي مساحة المحافظة ، ويمر خلاله طريق الإمام البخاري بينما يحده شمالًا طريق الملك عبد الله وجنوبًا طريق أبو بكر الصديق.

أبو موسى الأشعري	المصيف	السليمانية	الريان
الصناعية	المروج	النزهة	الإسكان
الربيع	الصفاء	التلال	المنار
الفيحاء	المحمدية	النهضة	قرطبة
الباطن	الحزام الذهبي	الرابية	الورود
فليج	الواحة	النايفية	اليرموك
الروضة	الخالدية	الرائد	غرناطة
البلدية	الفيصلية	النخيل	الجامعة
العزيرية	الربوة	الوادي	الشفاء

4 - حي البلدية :

من أفضل أحياء حفر الباطن للسكن بما يوفره من خدمات ومرافق مياه وكهرباء مُمتازة حيث تقع شركات حكومية للمياه والكهرباء بالحي، إضافة لعددٍ من المستشفيات العامة والمراكز الطبية الخاصة والمدارس مُختلفة المراحل التي تُقدّم خدمات جيدة جدًا وفقًا لآراء السكان، مع شوارع وبنية تحتية جيدة جدًا، كما يَتميّز الحي كذلك بهدوئه وموقعه القريب من وسط محافظة حفر الباطن، وبالنسبة للموقع، فإنه يحدّه طريق الملك خالد من الشمال وطريق الملك عبد الله من الجنوب بمساحة تصل إلى 668.84 هكتار.

5 - حي المروج حفر الباطن :

من أحياء حفر الباطن الصغيرة التي تبلغ مساحتها 287.65 هكتار، ويوفر الحي خدمات عائلية وشبابية كالمساجد والمقاهي والمطاعم العصرية والمراكز الطبية القريبة ومحلات البقالة وخدمات البنية التحتية التي قيّمها السكان بتقييم جيد، وعن الموقع، فيقع حي المروج بمحاذاة طريق أبو بكر الصديق جهة الشمال على مقربة من حي المصيف وطريق الإمام البخاري.

● قرى حفر الباطن

يتبع حفر الباطن عدد من المراكز والقرى منها :

مركز القيصومة (15 كم شرقًا)	مركز أم قليب (70 كم جنوب شرق)	مركز ام كداد
مركز الصداوي (80 كم شرقًا)	مركز الذيبية (55 كم جنوبًا)	مركز الحيراء
مركز السوبان (120 كم شرقًا)	مركز المتياهة الجنوبية (80 كم)	مركز المطرقة
مركز السعيره (160 كم شرقًا)	هجرة البرازي (103 كم شمالًا)	مركز ساموده
مركز الصفييري (17 كم غربًا)	مركز النايفية	هجرة الطليعة
القلت (65 كم غربًا)	الفاو الشمالي (40 كم)	مركز الرقعي
درب الإبل (قرية عمش بن طواله 67 كم غربًا)	أم رقيب (150 كم)	الشفاء
النظيم (الوجعان) (80 كم غربًا)	مركز مناخ	الحماطيات
هجرة أم عشر (150 كم جنوبًا)	مركز خبيراء	الغيصم (السلمانية)

● التعليم

- المدارس

أفتتحت أول مدرسة عام 1368 هجرية، ويوجد بها حالياً العديد من المدارس بكافة مراحلها.

- الكليات والمعاهد

- جامعة حفر الباطن صدور قرار بإنشائها عام 1435هـ.
- كليات الخليج الأهلية.
- الكلية التقنية.
- المعهد المهني الصناعي.
- المعهد العلمي (وهو واحد من المؤسسات التعليمية المهمة التي تخدم التعليم وقد تم افتتاحه عام 1385هـ).

● الرعاية الصحية

تتوفر الخدمات الصحية بحفر الباطن من خلال المستشفيات والمراكز الحكومية والخاصة ومنها:

- مستشفى الملك خالد العام.
- مستشفى الصحة النفسية.
- مستشفى النقاهاة.
- مستشفى القوات المسلحة (مدينة خالد العسكرية 60 كم).
- مستشفى حفر الباطن المركزي (تم تشغيله في 2013/05/16).
- مستشفى النساء والولادة (تم تشغيله عام 2013).
- مستشفى نور خان (أهلي).
- مستشفى المعالي.

● السياحة في حفر الباطن

تتنوع السياحة في حفر الباطن مما يجذب إليها عدداً كبيراً من الزوار. وذلك لقضاء وقت ترفيهي في أيام العطلات، وتتمتع محافظة حفر الباطن بالكثير من المناطق الترفيهية، المتنزهات، المعالم الأثرية والأسواق، فهي تتميز بالعديد من الأماكن المناسبة للعوائل ومن أفضل أماكن السياحة في حفر الباطن:

- متحف السعيرة.
- ممشى الكلية الوطنية.
- حديقة ومنتزه أبو موسى الأشعري.
- منتزه الملك سلمان.
- حديقة بودل لاند الترفيهية.
- منتزه الأمير سلطان بن عبد العزيز.
- سوق حفر الباطن الشعبي.
- المكان مول.
- اكسترا مول.

● المدينة الصناعية بحفر الباطن

2011	تاريخ الإنشاء
جنوب شرق محافظة حفر الباطن، على مسافة 22 كم من مدينة القيصومة جنوباً، وبالقرب من الحدود مع الكويت والعراق	الموقع
100,000,000 م ²	المساحة الكلية
1.5 مليون م ²	المساحة المطورة
11 مصنعاً بين مُنتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس	عدد المصانع
26 كم إلى مطار القيصومة المحلي	المسافة إلى أقرب مطار
446 إلى محطة قطار الدمام	المسافة إلى أقرب محطة قطار
325 إلى ميناء رأس الخير	المسافة إلى أقرب ميناء



غرفة حفر الباطن
HAFR ALBATIN CHAMBER



جميع الحقوق محفوظة لغرفة حفرالباطن
1443 هـ - 2022 م

 www.hafrchamber.org.sa

 chamber@hafrchamber.org.sa

   hafrchamber