



غرفة حفر الباطن  
HAFR ALBATIN CHAMBER



إعلان استثمار ارض الغرفة  
بالقطعة رقم (٢١) و (٢٢) و (٢٣) و (٢٤)  
مخطط رقم (٥٣/ح)  
بحي البلدية – محافظة حفر الباطن

[www.hafrchamber.org.sa](http://www.hafrchamber.org.sa)

المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia حفر الباطن 31991 ص.ب. 984 P.O Box  
البريد الإلكتروني: E-mail: chamber@hafrchamber.org.sa ف. +966 3 7220976 ت. +966 3 7205000

## ١- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.

| م | المستند                                                                                                                  | مرفق |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ١ | نموذج العطاء                                                                                                             |      |
| ٢ | توكيل رسمي (في حالة التوقيع على خطاب المنافسة ومرفقاته من شخص غير المسؤول الأول)                                         |      |
| ٣ | خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول وأن يكون بقيمة لا تقل عن (١٠%) من قيمة الايجار السنوي |      |
| ٤ | صورة من الهوية الوطنية                                                                                                   |      |

## ٢- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى ايجار السنة الأولى.

| البيان                                   | كيفية تحديد التاريخ                                                                                                                                                   | التاريخ      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| تاريخ الإعلان                            | التاريخ الذي تم فيه النشر                                                                                                                                             | ٢٠٢٤/٠١/٢٨ م |
| آخر ميعاد لتقديم العطاءات                | كما هو محدد في الاعلان                                                                                                                                                | ٢٠٢٤/٠٢/١٥ م |
| موعد فتح المظاريف                        | كما هو محدد في الاعلان                                                                                                                                                | ٢٠٢٤/٠٢/١٨ م |
| اعلان نتيجة المنافسة                     | تحدهه الغرفة                                                                                                                                                          |              |
| موعد الاخطار بالترسية                    | تحدهه الغرفة                                                                                                                                                          |              |
| تاريخ توقيع العقد لمن ترسي عليه المنافسة | خلال (١٥) يوماً من تاريخ إشعار الغرفة للمستثمر بمراجعتها فأن لم يراجع يرسل إشعار نهائي، ويعطى مهلة إضافية (١٥) يوماً                                                  |              |
| تاريخ تسليم أرض الاستثمار                | خلال شهر من توقيع العقد                                                                                                                                               |              |
| بداية سريان مدة العقد                    | من تاريخ تسليم الأرض بموجب محضر تسليم موقع بين الغرفة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على المحضر، يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار |              |
| مدة العقد                                | لا تقل عن ١٠ سنوات                                                                                                                                                    |              |

### ٣- مقدمة:

ترغب غرفة حفرالباطن في طرح منافسة عامة للمستثمرين لاستثمار أرض الغرفة بالمخطط رقم (٥٣/ح) بالبلك رقم (١) الواقع بحي البلدية شارع الملك فيصل، جنوب شرطة حفرالباطن حسب الجدول التالي:

| م | رقم القطعة    | رقم الصك      | تاريخ الصك   | المساحة  |
|---|---------------|---------------|--------------|----------|
| ١ | قطعة رقم (٢١) | ٣٣٢٥٠٩٠٢٥٤١٤  | ١٤٤٥/٠٧/١٠هـ | ٢م٥٢٧    |
| ٢ | قطعة رقم (٢٢) | ٢٣٢٢٥٠٩٠٢٥٤١٣ | ١٤٤٥/٠٧/١٠هـ | ٢م٥٢٧    |
| ٣ | قطعة رقم (٢٣) | ٢٣٢٥٠٩٠٢٥٤١٦  | ١٤٤٥/٠٧/١٠هـ | ٢م٦٣٠,٨٥ |
|   | قطعة رقم (٢٤) | ٣٣٢٥٠٩٠٢٥٤١٥  | ١٤٤٥/٠٧/١٠هـ | ٢م٦٣٠,٨٥ |

وتحقيقاً لهذا الغرض، فإن الغرفة ترغب في طرح منافسة استثمارية للجهات المهتمة في استغلال الأراضي الفضاء لاستثمارها، لتحقيق استدامة مالية للغرفة، وتوفير فرص استثمارية جاذبة للمستثمر. وترحب الغرفة بالرد على أي استفسارات أو ايضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الايضاحات من خلال:

- إدارة الشؤون الإدارية والمالية - غرفة حفرالباطن

هاتف رقم (٠١٣٧٢٠٥٠٠٠) تحويلة (١١٥-١١٨)

البريد الإلكتروني ([chamber@hafrchamber.org.sa](mailto:chamber@hafrchamber.org.sa)).

### ٤- وصف العقار:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| نوع النشاط        | استثمار ارض فضاء                   |
| ارقام القطع       | قطعة رقم (٢١) و (٢٢) و (٢٣) و (٢٤) |
| الحي              | البلدية                            |
| رقم المخطط        | (٥٣/ح)                             |
| نوع الموقع        | أرض فضاء                           |
| المساحة الاجمالية | ٢م٢٣١٥,٧                           |

٥- كروي الموقع:

| شارع عرض ٣٠ متر |    |    |
|-----------------|----|----|
| شارع عرض ٢٠ متر | ٢  | ١  |
|                 | ٤  | ٣  |
|                 | ٦  | ٥  |
|                 | ٨  | ٧  |
|                 | ١٠ | ٩  |
|                 | ١٢ | ١١ |
|                 | ١٤ | ١٣ |
|                 | ١٦ | ١٥ |
|                 | ١٨ | ١٧ |
|                 | ٢٠ | ١٩ |
|                 | ٢٢ | ٢١ |
|                 | ٢٤ | ٢٣ |
| شارع عرض ٣٠ متر |    |    |

٦- صورة للموقع



## ٧- اشتراطات دخول المنافسة والتقديم:

### أ- من يحق له دخول المنافسة:

يحق لأي مستثمر التقدم في هذه المنافسة، ويحق للغرفة استبعاد المستثمر الذي يثبت تعثره في المشروع الاستثماري.

### ب- موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات للغرفة حسب الموعد المحدد بالإعلان بالموقع الإلكتروني ومعرف الغرفة على منصة اكس.

### ج- تسليم العطاءات:

• تُسلم العطاءات بأظرف مغلقة ومختومة للإدارة المالية على العنوان التالي:

• غرفة حفر الباطن – حي البلدية - شارع الملك فيصل

### ح- موعد فتح المظاريف:

موعد فتح المظاريف وفق الموعد المحدد في الإعلان بالموقع الإلكتروني ومعرف الغرفة على منصة اكس.

خ- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان أو تكون قيمة الضمان أقل من ( ١٠ %) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد

## ٨- ما يستحق للغرفة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف:

### أ- الغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للغرفة الغاء المنافسة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية (مجلس إدارة الغرفة) إذا اقتضت المصلحة العامة لذلك، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية اضافة او حذف او تعديل تم اخطار المستثمرين به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المنافسين.

### ب- تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للغرفة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الغرفة تخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابةً.

### • سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

• تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

ت- الترسية والتعاقد.

١. بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تُقدم العروض للجنة الاستثمار بالغرفة لدراستها وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية (مجلس إدارة الغرفة) بالترسية أو الإلغاء، مع الأخذ بالاعتبار للترسية الكيانات الكبيرة ذات القيمة المضافة في القطاع الخاص.
٢. في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم الغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية، وسترد الغرفة للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

٩- الاشتراطات العامة:

١- أحكام عامة:

- أ- جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للغرفة بمجرد تقديمها.
- ب- ليس للمستثمر الحق بالرجوع للغرفة بالتعويض عما تحمله من مصاريف او رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حال عدم قبوله.

٢- ضريبة القيمة المضافة:

- أ- يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للغرفة محسوبة على النسبة المقررة من أجمالي الايجار السنوي التي يتم ابرام العقد الاستثماري عليه، ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة بالمملكة، على أن يكون سدادها في وقت سداد الايجار السنوي وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الايجار السنوي حسب بنود العقد.